

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar: Oficina del Viceministro Principal

El Gobierno y Ocean Village formalizan una hoja de ruta que incluye grandes inversiones

Gibraltar, 17 de febrero de 2014

El Gobierno y el grupo de empresas de Ocean Village¹ han acordado poner fin a la situación de estancamiento que se produjo a causa del “Acuerdo Compuesto” alcanzado por la anterior administración poco antes de la convocatoria de las últimas elecciones generales.

Este acuerdo se ha producido tras varios meses de negociaciones de buena fe entre el Gobierno y los promotores para poder alcanzar una serie de soluciones que cumplan con la política del Gobierno y los requisitos de los promotores.

El nuevo acuerdo reconoce que la Comisión de Desarrollo y Planificación (Development and Planning Commission, DPC) es independiente del Gobierno, de manera que, según las circunstancias, será necesario obtener un permiso de planificación. [El acuerdo] no implica que ningún Ministro o empleado de la Comisión deba apoyar las solicitudes realizadas por Ocean Village.

También se han previsto las tasas que se deberán abonar por proyectos específicos, las cuales no se habían tenido en cuenta anteriormente.

El nuevo acuerdo supone que el grupo de Ocean Village puede ahora seguir adelante con diversos proyectos de inversión en Gibraltar. Entre ellos se incluye una cuantiosa inversión de decenas de millones de libras por parte de los promotores para la construcción del centro de negocios internacional World Trade Centre, junto al Estadio Victoria. La presencia de este centro de negocios en Gibraltar representará un punto de acceso para varias empresas y ayudará a fomentar la cooperación local e internacional a través de la red de la Asociación World Trade Centre², la cual incluye empresas y marcas globales como Apple, MasterCard y JPMorgan. Estas empresas valoran positivamente instalarse en centros de negocios internacionales y de hecho ya se encuentran presentes en varios de ellos por todo el mundo. Un centro de esta índole elevará el perfil internacional de Gibraltar como centro de negocios. El proyecto aportará a Gibraltar más de 15.000 metros cuadrados del necesario espacio de oficinas de Categoría A. Además irá acompañado de la creación de plazas de aparcamiento en una nueva estructura de varias plantas con capacidad para más de 500 vehículos que será construida en el solar vacío junto a la Escuela Secundaria St. Anne. Este nuevo aparcamiento ofrecerá plazas a los vecinos de la zona que sea propietarios de un vehículo pero no dispongan de una plaza de aparcamiento o garaje en la actualidad.

¹ Un moderno complejo en sur de Gibraltar, que cuenta con puerto y zonas comerciales y residenciales;
<http://www.oceanvillage.gi/>

² <https://www.wtca.org/>

COMUNICADO

El proyecto para la construcción de chalés en primera línea de playa delante de Marina Bay será reemplazado por viviendas residenciales de corta estancia/alquiler en la misma zona. De este modo se reducirán sustancialmente los requisitos de acceso y aparcamiento para vehículos relacionados con el proyecto de los chalés y se sentarán las bases, a expensas de la aprobación de la DPC, para un proyecto mucho más limitado y que ayudará a aliviar la escasez de apartamentos de corta estancia/alquiler. A medio plazo, una vez que la parcela haya sido desalojada, se edificará un complejo residencial entre las dos torres existentes en Ocean Village, en Grand y Majestic Ocean Plaza.

El primer resultado visible del nuevo acuerdo entre el Gobierno y Ocean Village incluirá la construcción de Trinity House, junto a la entrada sur de Ocean Village. Esta promoción pasó por el proceso de planificación habitual, incluido el pago de las tasas correspondientes, y se encuentra en una fase avanzada de construcción. Es el primer edificio con emisiones de carbono casi neutras de Gibraltar y utiliza un proceso muy avanzado de vigas de madera laminada, desarrollado en Austria, para edificar estructuras más ecológicas, utilizando materias primas de bosques sostenibles. La producción de este material en fábricas del norte de Europa permite ofrecer los más altos estándares de calidad y su entrega en formato de paneles reducirá al mínimo las interrupciones durante la construcción. El final de las obras de este edificio sostenible está previsto para un plazo de 16 semanas. El edificio ya cuenta con un preacuerdo de alquiler con un banco internacional.

Comentado sobre este asunto, el Viceministro Principal, Joseph García, quien ha encabezado las negociaciones de planificación y de suelo, manifestó:

“El Gobierno da la bienvenida a las cuantiosas inversiones propuestas por Ocean Village en Gibraltar. Han sido necesarios varios meses de negociaciones intensas para alcanzar un acuerdo que cumpliera con la política del Gobierno y los requisitos de los promotores. Dada la cuantiosa inversión que se llevará a cabo, los promotores han solicitado la inclusión de una cláusula de confidencialidad en el acuerdo. Sin embargo, en aras de la transparencia, ambas partes hemos acordado realizar un comunicado. El Gobierno también desea expresar su satisfacción por la construcción de Trinity House, utilizando materiales de fuentes sostenibles para crear una estructura con emisiones de carbono casi cero”.

Un portavoz del grupo de empresas Ocean Village manifestó:

“Estamos muy satisfechos de haber podido resolver todas las cuestiones pendientes con el Gobierno. A partir de este momento podremos centrarnos en seguir adelante con las inversiones propuestas en Gibraltar. Estamos preparados para comenzar con el proyecto del ansiado World Trade Center. Tanto el público como la comunidad de negocios podrán comprobar el rápido progreso de este proyecto una vez que las mejoras propuestas, incluyendo una gran área de recepción y un atrio repleto de árboles, obtengan la aprobación correspondiente. El World Trade Centre Gibraltar aportará un espacio de oficinas de máxima calidad y constituirá el mayor edificio de oficinas del Peñón, el cual ayudará a Gibraltar a avanzar hacia la siguiente fase de crecimiento económico. La construcción de Trinity House ya ha dado comienzo y se encuentra en una fase muy avanzada. Nuestra colaboración con el Gobierno para lograr estos avances ha sido muy fructífera”.

COMUNICADO

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por la Oficina de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés que sigue.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Oficina de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166

Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 661 547 573



**HM GOVERNMENT OF GIBRALTAR
OFFICE OF THE DEPUTY CHIEF MINISTER
No 6 Convent Place
Gibraltar**

PRESS RELEASE

No: 73/2014

Date: 17th February 2014

Government and Ocean Village agree a way forward: massive investment to follow

The Government and the Ocean Village Group of companies have agreed to move to resolve the impasse that had been created by the "Composite Agreement" that was reached with the previous administration shortly before the last general election was called.

This has followed many months of negotiations in good faith between the Government and the developer in order to arrive at solutions in line with the policy of the Government and the requirements of the developer.

The new agreement recognises that the Development and Planning Commission is independent of the Government and planning permission will be required in all instances as appropriate. It does not purport to bind Government Ministers and employees on the Commission to support any application by Ocean Village.

There is also provision for premiums to be paid on specific projects where no such premiums were accounted for previously.

The new agreement means that the Ocean Village Group is now free to continue with a number of investment projects in Gibraltar. This includes a substantial investment, costing the developer many tens of millions of pounds, in constructing the World Trade Center next to the Victoria Stadium. A World Trade Center in Gibraltar will provide an entry point into Gibraltar for companies and will help foster local and international partnerships through the World Trade Center Association network which includes companies with global brands, such as Apple, MasterCard and JP Morgan. These companies favour locating in, and are already located in, other World Trade Centers around the world. A World Trade Center will raise the international profile of Gibraltar as a place to do business. The project will bring much needed superlative Category A office space of over 15,000 sq metres to Gibraltar. It will be accompanied by the purchase of spaces in a new multi-storey car park for over 500 cars which will be built on the vacant plot next to St Anne's School. This will include

Tel: (350) 200 70071 Centrex: 3261; Fax: (350) 200 59271 Centrex: 3262; e-mail: dcm@gibraltar.gov.gi

provision for car parking for motorists who live in the local area and who do not have a car parking space or a garage already.

The project for the construction of villas on the sea in front of Marina Bay will be replaced by short-stay / rental residential accommodation in the same area. This will substantially reduce the previous requirement for significant vehicular access and car parking in relation to the villas project and lays the ground, subject to DPC approval, for a much more restricted scheme and will help alleviate the shortage of short stay / rental apartments. In the medium term, a residential building will be constructed in between the two existing Ocean Village towers of Grand and Majestic Ocean Plaza, once the site has been vacated.

The first visible result of the new agreement between the Government and Ocean Village is the construction of Trinity House, outside the southern entrance to Ocean Village. This development went through the planning process in the usual way, followed by the payment of a premium, and is now at an advanced stage of construction. It is the first nearly carbon neutral building in Gibraltar, utilising an advanced solid laminated timber process developed in Austria delivering an environmentally friendly building, solely from managed sustainably-grown forests. Benefiting from being produced in a northern European factory allows the achievement of a higher quality standard and its panelised delivery should lead to far less disruption during construction on site and a finished sustainably produced and completed building, within 16 weeks. The building has already been pre-let to an international bank.

Commenting on the matter, the Deputy Chief Minister Dr Joseph Garcia, who has led the detailed discussions being responsible for both planning and lands, said:

"The Government welcomes the proposed multi-million investment by Ocean Village into Gibraltar. It has taken many months of detailed negotiations to arrive at this agreement and it is one that meets the policies of the Government and the requirements of the developer. With such substantial sums of investment to be made, the developer requested a confidentiality clause in the agreement, however, in the interests of openness and transparency, both sides agreed that a statement should nonetheless be issued. The Government also welcomes the construction of Trinity House, using materials which are substantially sustainably sourced and achieving close to a carbon neutral building structure."

A spokesman for the Ocean Village Group of Companies said:

"We are delighted to have resolved a whole range of issues together with the Government. We can now focus delivering progress through our proposed investments in Gibraltar. The much needed World Trade Centre, is ready to go. The public and business community will see this development move very quickly after proposed improvements which include huge reception area and an atrium full of trees, hopefully gain planning consent. The World Trade Center Gibraltar will deliver the highest quality office space and be the largest single office building in Gibraltar, to help enable the next phase of Gibraltar's economic growth. The construction of Trinity House has already commenced and is at an advanced stage. We have worked very well in partnership with the Government on this new way forward."

Tel: (350) 70071 Centrex: 3261; Fax: (350) 59271 Centrex: 3262; e-mail: dem@gibraltar.gov.gi